



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

DALMACIJATURIST, SPLIT

Zadar, prosinac 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	3
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	8
4.	POSTUPCI PRIVATIZACIJE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	9
4.3.	Stečaj	9
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE PODUZEĆA	10
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja	10
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	10
5.3.	Raspolaganje imovinom	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	13
6.1.	Ocjena postupaka pretvorbe	13
6.2.	Postupci privatizacije	14
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	14



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Zadar

Klasa: 041-03/01-01/564

Urbroj: 613-15-03-18

Zadar, 8. prosinca 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA DALMACIJATURIST, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacijaturist, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 9. rujna do 8. prosinca 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98 i 87/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Zakon o financijskoj policiji (Narodne novine 89/92, 16/93 i 94/93),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99 i 129/00),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Dalmacijaturist, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je kod Okružnog privrednog suda u Splitu 29. prosinca 1989. pod brojem Fi-1506/89. Djelatnost Poduzeća bila je turistička djelatnost, trgovina na veliko i malo, usluge reklame, ekonomske promidžbe, prijevoz putnika i robe te poslovi vanjskotrgovinskog prometa. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je v.d. direktora Ivica Bonačić.

Poduzeće je bilo organizirano u šest organizacijskih jedinica: radna jedinica zajednički poslovi, radna jedinica inozemni turizam, radna jedinica domaći turizam, radna jedinica trgovina, radna jedinica flota i radna jedinica cestovni promet. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 72 zaposlenika.

U Poduzeću nema financijskih izvještaja za poslijenu obračunsku godinu prije pretvorbe.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Splitu broj IIISt-3/93 u travnju 1993. otvoren je stečajni postupak nad Poduzećem, a rješenjem istog suda od 13. kolovoza 1993. odobrena je prisilna nagodba u stečaju i obustavljen stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj XIV ST-39/95 od 30. rujna 1995. upisan je u sudski registar prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a u siječnju 1997. postupak je obustavljen jer su vjerovnici povukli prijedlog.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-98/547-10 od 8. listopada 1998. odbačena je kao nepravovremena prijava Poduzeća za upis pretvorbe u sudski registar. Protiv spomenutog rješenja uložena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske koji je rješenjem XIIPŽ-4040/98-2 iz prosinca 1998. žalbu odbio.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj V-St-209/2000 od 29. siječnja 2001. nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Fond je odobrio produženje roka za predaju dokumentacije o pretvorbi zbog provođenja stečajnog postupka te prisilne nagodbe tijekom 1993.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor u prosincu 1993. Predsjednik upravnog odbora bio je Slobodan Marinović, a članovi Tomo Mihanović, Ružica Jurišić, Mili Razović i Ivica Bonačić. Odlukom je utvrđeno da se pretvorba provede prodajom Poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodani dio dionica predviđeno je prenijeti Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond radnika) i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: Fond poljoprivrednika), u omjerima utvrđenim odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema odluci o pretvorbi temeljni kapital Poduzeća iznosi 3.597.830.500.- HRD ili 950.000,- DEM i dijeli se na 9 500 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Poduzeće je uz odluku o pretvorbi dostavilo Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) u prosincu 1993. dokumentaciju propisanu odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću, zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu i zaposlenima u organima državne vlasti i u njima odgovarajućim organima pod jednakim uvjetima kao i zaposlenima u Poduzeću, te drugim punoljetnim državljanima Republike Hrvatske. Neprodane dionice prenose se Hrvatskom fondu za razvoj, Fondu radnika i Fondu poljoprivrednika u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo prvenstva kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, koji su mogli upisati 50,0% dionica s osnovnim popustom od 20,0% uvećanih za 1,0% popusta za svaku godinu radnog staža, a imali su pravo upisati dionice s popustom u vrijednosti do 20.000,- DEM po zaposlenom, odnosno ranije zaposlenom. Dionice su mogli otplaćivati u mjesečnim obrocima na rok od pet godina i to: u prvoj godini 5,0%, drugoj 5,0%, trećoj 25,0%, četvrtoj 30,0%, te u petoj godini 35,0% ugovorene vrijednosti s Hrvatskim fondom za razvoj.

3.1.2. Razvojni program

Zbog nastupanja ratnih okolnosti potpuno je izostao prihod od osnovne djelatnosti. S obzirom da je Poduzeće nastalo i razvijalo se prvenstveno kao posrednik u međunarodnom turizmu, serviser i organizator putovanja, da bi opstalo na tržištu razvojnim programom predviđeno je ulaganje u postojećih šest jedrenjaka. Ulaganje u ukupnoj vrijednosti 3.520.000,- DEM je planirano obaviti do travnja 1994., od čega u osnovna sredstva 3.310.000,- DEM i prateću opremu 210.000,- DEM. Realizacijom programa planirano je zapošljavanje 48 djelatnika na neodređeno vrijeme. Predviđeno je godišnje ostvarenje od 31 800 pansion/noćenja ili 5 300 pansion/noćenja po brodu te godišnjeg prihoda u iznosu 26.000.000,- DEM. Povrat investicijskih ulaganja planirano je ostvariti do 2001. Navedeno je kako je krstarenje jedan od najtraženijih oblika turističkog proizvoda, te da je stoga prodaja kapaciteta neupitna, a opstanak Poduzeća osiguran.

3.1.3. Izvještaj o zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka

Polaznu osnovu za utvrđivanje procijenjene vrijednosti Poduzeća predstavljala je bilanca stanja na dan obustavljanja stečajnog postupka 13. kolovoza 1993.

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka obavila je Financijska policija, koja je tijekom 1993., a na temelju Zakona o financijskoj policiji, preuzela poslove financijske kontrole koje je obavljala Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prema izvještaju Financijske policije od 16. prosinca 1993., u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti iskazanih knjigovodstvenih podataka na dan 13. kolovoza 1993. utvrđeno je da su spomenuti podaci iskazani u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Prema podacima iz elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procjenu vrijednosti objekata obavio je ovlaštenu sudski vještak Roko Mijanović, a vozila i alata ovlaštenu sudski vještak Danko Batistić, i to na temelju odluke upravnog odbora iz listopada 1993., dok je procjenu vrijednosti plovila obavilo društvo Globmar Ltd Split (MBS 3736024).

Elaborat ne sadrži podatke o nazivu pravne ili imenu fizičke osobe koje su sudjelovale u procjeni druge imovine. Navedeno nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima su u postupku procjene vrijednosti poduzeća stručne osobe obvezne potpisati izvještaj o izvršenoj procjeni vrijednosti poduzeća, odnosno elaborat treba, između ostalog, sadržavati naznake stručnih osoba koje su sudjelovale u njegovoj izradi.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća korišten je statički pristup procjeni. Elaboratom o procjeni obuhvaćena je procjena vrijednosti građevinskih objekata, opreme, dugoročnih financijskih ulaganja, potraživanja, zaliha, vrijednosnih papira i novčanih sredstava, druge imovine te obveza na dan 13. kolovoza 1993.

Na temelju odluke upravnog odbora iz listopada 1993., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost društvenih stanova. U Poduzeću nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li stanovi dani na upravljanje Fondu za stambeno i komunalno gospodarstvo.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata na devet lokacija iznosila je 1.083.148,- DEM. Prema obrazloženju iz elaborata, procjena vrijednosti objekata na šest lokacija obavljena je na temelju izvršenog pregleda objekata, ali bez uvida u tehničku dokumentaciju. Vrijednost spomenutih objekata iznosila je 798.148,- DEM, a utvrđena je na temelju jediničnih tržišnih cijena i neto površine uzimajući u obzir položaj na kojem se objekt nalazi, starost, uređenost i druge elemente koji mogu utjecati na tržišnu vrijednost građevinskih objekata.

Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost građevinskih objekata na tri lokacije u iznosu 285.000,- DEM, na temelju kojih bi se moglo utvrditi koji elementi su uzeti u obzir pri procjeni vrijednosti tih objekata, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 6.222.640,- DEM, a činile su je procijenjena vrijednost plovila u iznosu 5.555.000,- DEM, vozila u iznosu 528.770,- DEM, alata u iznosu 64.150,- DEM te druge opreme u iznosu 74.720,- DEM. Procjena vrijednosti plovila, vozila i alata obavljena je na temelju uvida u stvarno stanje spomenute opreme, uzimajući u obzir vijek trajanja, kvalitetu održavanja, učestalost uporabe te funkcionalnost pogonskih uređaja, a vrijednost je utvrđivana pojedinačno.

Uz elaborat nisu priloženi dokumentirani dokazi ili obrazloženja za procijenjenu vrijednost druge opreme, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost dugoročnih financijskih ulaganja iznosila je 14.364,- DEM. Pri procjeni vrijednosti uzeta je u obzir naplativost potraživanja po osnovi dugoročnih financijskih ulaganja te je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 14.465,- DEM umanjena za 101,- DEM, a na temelju odluke upravnog odbora iz prosinca 1993.

Procijenjenu vrijednost zaliha u iznosu 281.485,- DEM činile su procijenjene vrijednosti zaliha rezervnih dijelova i sitnog inventara u iznosu 140.329,- DEM, zaliha trgovačke robe u iznosu 40.333,- DEM te predujmovi za materijal u iznosu 100.823,- DEM. Pri procjeni vrijednosti zaliha utvrđivana je pojedinačna tržišna vrijednost.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosila je 206.801,- DEM. Polazna osnova pri procjeni vrijednosti potraživanja bile su knjigovodstvene vrijednosti, a pri procjeni je uzeta u obzir naplativost potraživanja.

Procijenjena vrijednost vrijednosnih papira i novčanih sredstava iznosila je 29.278,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti, osim u dijelu koji se odnosi na obveznice Narodne banke Hrvatske i čekove banaka iz prijašnje države. Pri procjeni vrijednosti ovog dijela aktive knjigovodstvena vrijednost umanjena je za 29,- DEM zbog zastare i nemogućnosti naplate, a na temelju odluke upravnog odbora iz prosinca 1993.

Procijenjena vrijednost druge imovine, što se odnosila na stambene kredite dane zaposlenicima te predujmove za materijalna sredstva, iznosila je 14.928,- DEM. Kao procijenjene vrijednosti zadržane su knjigovodstvene vrijednosti na dan 13. kolovoza 1993.

Navedene procijenjene vrijednosti umanjene su za dugoročne i kratkoročne obveze u iznosu 4.726.120,- DEM te pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 2.179.831,- DEM.

Obveze su procijenjene na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti, osim u dijelu koji se odnosi na procjenu vrijednosti kratkoročnih obveza. Pri procjeni vrijednosti ovih obveza, a na temelju odluke upravnog odbora iz prosinca 1993., knjigovodstvene vrijednosti umanjene su za 209.020,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja procijenjena su na način da su kao procijenjene vrijednosti zadržane knjigovodstvene vrijednosti na dan 13. kolovoza 1993.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 13. kolovoza 1993. iznosila je 3.122.884,- DEM, a procijenjena 946.693,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjenih vrijednosti Poduzeća prema elaboratu daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Građevinski objekti	1.364.335,-	1.083.148,-
2.	Oprema	7.934.140,-	6.222.640,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	14.465,-	14.364,-
4.	Dugoročna potraživanja	219,-	-
5.	Zalihe	312.275,-	281.485,-
6.	Kratkoročna potraživanja	399.278,-	206.801,-
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	29.308,-	29.278,-
8.	Druga imovina	183.835,-	14.928,-
I. Ukupno imovina (1 do 8)		10.237.855,-	7.852.644,-
9.	Obveze	4.935.140,-	4.726.120,-
10.	Druge odbitne stavke	2.179.831,-	2.179.831,-
II. Ukupno odbitne stavke (9 do 10)		7.114.971,-	6.905.951,-
Vrijednost Poduzeća (I.–II.)		3.122.884,-	946.693,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je donio 10. siječnja 1994. potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi temeljni kapital iznosi 950.000,- DEM ili 3.597.830.500,- HRD. Primijenjen je srednji tečaj DEM na dan izdavanja potvrde (1,- DEM = 3.787,- HRD), a temeljni kapital je podijeljen na 9 500 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici.

Potvrdom je utvrđeno da se postupak pretvorbe društvenog poduzeća provede prodajom dionica nominalne vrijednosti 475.000,- DEM ili 1.798.915.250,- HRD, što čini 50,0% temeljnog kapitala, s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću i zaposlenima u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu koje po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća ne podliježu pretvorbi i u pravnim osobama u državnom vlasništvu, te zaposlenima u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

Drugih 50,0% dionica umanjenih za dionice rezervirane u vrijednosti 1.272.117.121.- HRD ili 335.900,- DEM zbog neriješenih vlasničkih odnosa i dionice u vrijednosti 3.000,- DEM prenijete Fondu na ime nedostupne opreme na okupiranom području Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine, te uvećanih za neprodani dio dionica prethodno navedenim osobama, prodaje se u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Zaposlenima i ranije zaposlenima prodano je 4 644 dionica nominalne vrijednosti 464.400,- DEM ili 48,9% temeljnog kapitala. Od ukupnog broja dionica rezervirano je 3 359 dionica nominalne vrijednosti 335.900,- DEM ili 35,3% temeljnog kapitala, dok je 1 497 dionica nominalne vrijednosti 149.700,- DEM ili 15,8% temeljnog kapitala dano na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. Pristigle su tri ponude, ali nijedna nije prihvaćena, stoga je Fond u kolovozu 1995. donio odluku o prijenosu dionica fondovima. Fondu radnika preneseno je 349 dionica ili 3,7% ukupnog broja dionica, a Fondu poljoprivrednika 150 dionica ili 1,6% ukupnog broja dionica. Fondu je preneseno 998 dionica te još 3 359 rezerviranih dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Prijava za upis pretvorbe Poduzeća u sudski registar podnesena je Trgovačkom sudu u Splitu u veljači 1998. Do vremena otvaranja stečajnog postupka u siječnju 2001. upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo nije obavljen.

Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo nije obavljen u skladu s odredbama članka 186. i članka 637. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima su članovi uprave dužni podnijeti prijavu za upis društva nastalog pretvorbom društvenih poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u trgovački registar, najkasnije do 31. prosinca 1995., ako su bili stečeni uvjeti za upis. Stoga, prema odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće nije preoblikovano u dioničko društvo, jer dioničko društvo nastaje tek upisom pretvorbe u sudski registar.

Trgovački sud u Splitu rješenjem iz listopada 1998., odbacio je kao nepravovremenu prijavu Poduzeća za upis pretvorbe u sudski registar, uz obrazloženje da je prema odredbama Zakona o trgovačkim društvima rok za podnošenje prijave za upis pretvorbe u sudski registar bio 31. prosinca 1995., a prijava je zaprimljena u Trgovačkom sudu u Splitu u veljači 1998. U razdoblju od vremena donošenja potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu do konca roka za podnošenje prijave za upis pretvorbe u sudski registar, 31. prosinca 1995., direktor poduzeća bio je Milan Buzolić, a članovi upravnog odbora Slobodan Marinović, Ivica Bonačić, Tomo Mihanović, Mili Razović, Ružica Jurišić, Igor Lučić, Ante Matijević, Veronika Gobić, Ante Luetić i Vesna Očašić.

Prema odredbama članka 7. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvorbu poduzeća nadzire Fond. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

4. POSTUPCI PRIVATIZACIJE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Poziv za upis i prodaju dionica objavljen je u siječnju 1994., a u veljači iste godine sa 172 zaposlenih i ranije zaposlenih zaključeni su ugovori o prodaji dionica.

Ugovorena je prodaja 27 dionica s popustom po zaposlenom i ranije zaposlenom, dok prodaje dionica bez popusta nije bilo. Tako su prodane 4 644 dionice uz popust, a ugovorena je obročna otplata dionica na rok od pet godina.

U skladu sa zaključenim ugovorima, dioničari su u ugovorenom roku na ime prvog obroka uplatili 4.748.230.- HRD. Plaćanja su obavljena gotovinom. Ugovorima o prodaji dionica utvrđeno je da se ugovori raskidaju u slučaju neplaćanja dva dospjela obroka. Prema uvidu u dokumentaciju o uplatama po ugovorima, utvrđeno je da mali dioničari, osim jednog dioničara koji je otplatio sve upisane dionice, nisu otplaćivali dionice u ugovorenim rokovima.

Do vremena izdavanja rješenja Trgovačkog suda u Splitu u listopadu 1998., kojim se odbacuje upis pretvorbe u sudski registar, mali dioničari su otplatili 1 104 dionice. Fond je sa zakašnjenjem, u lipnju 1999., raskinuo sve ugovore, a 3 540 neotplaćene dionice prenesene su u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U postupku pretvorbe Fondu je preneseno 4 357 dionica, od čega je 3 359 rezerviranih dionica.

U ožujku 1994. Fond je dao na prodaju 1 497 dionica uz početnu cijenu u iznosu 149.700,- DEM. Pristigle su tri ponude, ali nijedna nije prihvaćena. U srpnju 1994. odlukom upravnog odbora Fonda obustavljeni su postupci prodaje spomenutih dionica.

Mirovinskim fondovima u postupku pretvorbe preneseno je 499 dionica, od čega 349 Fondu radnika, a 150 dionica Fondu poljoprivrednika.

4.3. Stečaj

Na prijedlog v.d. direktora Vilka Barovića te dijela zaposlenika, a na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj V-St-209/2000 od 29. siječnja 2001., nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak.

Prema podacima Zavoda za platni promet, Podružnica Split, tri žiro računa Poduzeća su do 29. siječnja 2001. bila 1 102 dana neprekidno blokirana, a dospjele obveze s obračunanim kamatama iznosile su 10.145.120,00 kn. U vrijeme otvaranja stečaja Poduzeće je imalo 53 zaposlenika, kojima je stečajni upravitelj u veljači 2001. otkazao ugovore o radu.

Na temelju odredbi članka 25. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj sastavio je početnu stečajnu bilancu, prema kojoj je ukupna imovina Poduzeća iskazana u vrijednosti 53.104.041,27 kn.

Po održanim ispitnim ročištima u svibnju i lipnju 2001., stečajno vijeće donijelo je rješenje prema kojem su potraživanja vjerovnika priznata u iznosu 59.311.748,94 kn, a osporena u iznosu 6.529.430,61 kn.

Od vremena otvaranja stečajnog postupka do vremena obavljanja revizije od prodaje dugotrajne imovine ostvaren je prihod u iznosu 8.365.228,00 kn.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o radu, a na teret troškova stečajnog postupka, zaposlenicima su isplaćene plaće za posljednja tri mjeseca prije otvaranja stečaja i otpremnine u iznosu 1.740.745,59 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA I POSLOVANJE PODUZEĆA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme otvaranja stečaja

Prema evidencijama Fonda, na dan otvaranja stečaja (siječanj 2001.) evidentirani su sljedeći imatelji dionica:

Tablica broj 2

Evidentirani imatelji dionica

Redn i broj	Imatelji dionica	Broj dionica	Udjel u %
1.	Fond	7 897	83,1
2.	mali dioničari	1 104	11,6
3.	Fond radnika	349	3,7
4.	Fond poljoprivrednika	150	1,6
Ukupno		9 500	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici u nastavku daju se usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2000.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju u razdoblju od 1993. do 2000.

u kn

Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
Prihodi	2.327.288	7.748.930	5.226.305	3.967.359	5.570.691	3.459.426	4.491.213	2.744.527
Rashodi	13.804.550	15.909.249	13.206.698	12.484.230	7.274.940	5.881.021	7.260.335	6.467.590
Gubitak	11.477.262	8.160.319	7.980.393	8.516.871	1.704.249	2.421.595	2.769.122	3.723.063
Ukupna aktiva	29.953.466	-	37.343.798	44.411.758	45.172.670	47.062.188	50.398.174	52.151.324
- dugotrajna imovina	28.288.655	-	22.103.680	20.901.254	19.771.666	18.629.133	17.497.319	15.748.864
- kratkotrajna imovina	1.664.811	-	2.475.378	2.228.894	2.415.143	3.025.600	4.724.278	4.502.819
- drugo	-	-	12.764.740	21.281.610	22.985.861	25.407.455	28.176.577	31.899.641
Ukupna pasiva	29.953.466	-	37.343.798	44.411.758	45.172.670	47.062.188	50.398.174	52.151.324
- upisani kapital	12.364.535	-	-	-	-	-	-	-
- pričuve	78.508	-	-	-	-	-	-	-
- ukupan gubitak	9.375.763	-	-	-	-	-	-	-
- dugoročne obveze	6.606.931	-	6.603.322	6.635.322	6.635.322	6.635.322	6.635.322	6.635.322
- kratkoročne obveze	11.179.555	-	16.016.561	17.982.113	17.982.235	18.698.626	19.669.165	27.015.035
- drugo	9.099.700	-	14.723.915	19.794.323	20.555.113	21.728.240	24.093.687	18.500.967
Broj zaposlenika	72	73	67	73	63	57	-	-

NAPOMENA: Podaci za 1994. nisu uneseni u cijelosti, jer u Poduzeću nema bilance sa stanjem na dan 31. prosinca 1994. Nisu uneseni ni podaci o broju zaposlenika na koncu 1999. i 2000., jer u Poduzeću nema podataka o broju zaposlenika na koncu navedenih godina.

Reviziju financijskih izvještaja za 1994. te poslovne godine od 1996. do 1999. obavilo je društvo Dal - Revizor d.o.o. iz Splita (MBS 368512), dok revizija financijskih izvještaja za 1995. nije obavljena. Prema izvještajima revizorske tvrtke, financijski izvještaji iskazuju realno i objektivno financijsko stanje Poduzeća na koncu navedenih godina. U izvještajima revizorske tvrtke za 1998. i 1999. izražena je dvojba u sposobnost vremenski neograničenog poslovanja Poduzeća zbog iskazanog gubitka, dugotrajne blokade žiro računa i nemogućnosti podmirenja obveza.

Poduzeće neprekidno iskazuje gubitak u poslovanju u razdoblju od 1993. do 2000. Prema izvještajima direktora Poduzeća, zbog ratnih zbivanja došlo je do gubitka turističkog tržišta, pada poslovanja te gomilanja gubitaka. U travnju 1993. nad Poduzećem je bio otvoren stečajni postupak, koji je okončan u kolovozu 1993. prisilnom nagodbom.

Prema rješenju Okružnog privrednog suda u Splitu iz kolovoza 1993., Poduzeće se obvezalo podmiriti obveze, koje su na dan 13. kolovoza 1993. iznosile 15.012.135.868.- HRD, u roku tri godine počevši od 30. rujna 1994., i to u tromjesečnim obrocima, uz valutnu klauzulu i kamatnu stopu 1% mjesečno. Opterećenost obvezama na temelju prisilne nagodbe te obvezama iz redovnog poslovanja, negativno je utjecala na kvalitetu nastupa na turističkom tržištu te mogućnost podmirivanja dospjelih obveza u rokovima njihovog dospjeća.

Zbog nesposobnosti za plaćanje i dugotrajne neprekidne blokade žiro računa Poduzeća, 29. siječnja 2001. nad Poduzećem je otvoren stečajni postupak. Poduzeće nije sastavilo financijski izvještaj pri otvaranju stečajnog postupka, što nije u skladu s odredbama članka 23. Zakona o računovodstvu.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bilo je 72 zaposlenika, a u siječnju 2001. odnosno u vrijeme otvaranja stečajnog postupka bilo je 53 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje imovinom

Elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća vrijednost nekretnina bila je procijenjena u iznosu 1.083.148,- DEM. Činile su je procijenjene vrijednosti nekretnina smještenih na devet lokacija i to: četiri u Splitu, dvije u Dubrovniku, te po jedna u Supetru, Jelsi i Brelima.

U Poduzeću nema dokumentacije o eventualnoj prodaji ili zakupu nekretnina na trima lokacijama u Splitu (garaža u ulici R. Luxemburg, poslovni prostor na Obali kneza Domagoja 8 te poslovni prostor Peristil) te u Jelsi.

Nekretnine u Dubrovniku, Supetru, Brelima te jednoj lokaciji u Splitu (poslovni prostor na Obali kneza Domagoja 1) prodane su tijekom stečajnog postupka i to u razdoblju od srpnja 2001. do rujna 2002. S odabranim ponuditeljima zaključeni su ugovori o prodaji spomenutih nekretnina u iznosu 3.232.706,00 kn, od čega je do vremena obavljanja revizije (rujan 2003.) naplaćeno 2.477.477,14 kn.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća procijenjena je vrijednost 13 plovila u iznosu 5.555.000,- DEM. Plovila su se odnosila na jedrenjake, brze motorne brodove i katamarane, koji su bili u funkciji u cilju obavljanja kratkih priobalnih krstarenja te prijevoza putnika na kratkim relacijama.

Dva plovila dana su zakup tijekom 1997., devet plovila prodano je tijekom stečajnog postupka, dok za dva plovila (motorni brodovi Delfin i Meje) u Poduzeću nema dokumentacije iz koje bi bio vidljiv način raspolaganja tim plovilima.

U prosincu 1997. s društvom JO - JO d.o.o. iz Splita (MBS 749150) zaključeni su ugovori o zakupu dvaju plovila. Prema navedenim ugovorima spomenuta pravna osoba odabrana je kao najpovoljniji ponuditelj na temelju odluke upravnog odbora od 4. prosinca 1997. U Poduzeću nema spomenute odluke upravnog odbora. Jedrenjak Calypso dan je u zakup na pet godina, a zakupnina je utvrđena u iznosu 27.000,- DEM godišnje, dok je jedrenjak Adria dan u zakup na deset godina, a zakupnina je utvrđena u iznosu 7.200,- DEM godišnje, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Prema spomenutim ugovorima zakup počinje teći uplatom zakupnine, koju se zakupnik obvezao uplatiti u cijelosti odmah po zaključenju ugovora. U Poduzeću nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li plaćanje obavljeno.

Po održanim ročištima za prodaju plovila Poduzeća javnim nadmetanjem, Trgovački sud u Splitu donio je u razdoblju od srpnja 2001. do rujna 2003., rješenja o dosudi devet plovila najpovoljnijim ponuditeljima. Odabrani ponuditelji su do vremena obavljanja revizije uplatili 5.640.848,38 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Dalmacijaturist, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i drugi akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupci pretvorbe društvenog poduzeća Dalmacijaturist, Split nisu obavljeni u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Fond je 10. siječnja 1994. donio potvrdu o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, prema kojoj temeljni kapital iznosi 950.000,- DEM. Prijava za upis pretvorbe Poduzeća u sudski registar podnesena je Trgovačkom sudu u Splitu u veljači 1998. Do vremena otvaranja stečajnog postupka u siječnju 2001. upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo nije obavljen. Upis pretvorbe Poduzeća u dioničko društvo nije obavljen u skladu s odredbama članka 186. i članka 637. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima, prema kojima su članovi uprave dužni podnijeti prijavu za upis društva nastalog pretvorbom društvenih poduzeća na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u trgovački registar, najkasnije do 31. prosinca 1995., ako su bili stečeni uvjeti za upis.

Stoga, prema odredbama članka 6. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće nije preoblikovano u dioničko društvo, jer dioničko društvo nastaje tek upisom pretvorbe u sudski registar.

U razdoblju od vremena donošenja potvrde o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu do konca roka za podnošenje prijave za upis pretvorbe u sudski registar, 31. prosinca 1995., direktor poduzeća bio je Milan Buzolić, a članovi upravnog odbora Slobodan Marinović, Ivica Bonačić, Tomo Mihanović, Mili Razović, Ružica Jurišić, Igor Lučić, Ante Matijević, Veronika Gobić, Ante Luetić i Vesna Očašić. Prema odredbama članka 7. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pretvorbu poduzeća nadzire Fond. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

6.2. Postupci privatizacije

S obzirom da privatizacija nije mogla biti provedena zbog nepravilnosti u postupku pretvorbe, ne može se dati ocjena o postupcima privatizacije. Nad Poduzećem je u siječnju 2001. otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije (listopad 2003.) nije okončan.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Stečajni upravitelj poduzeća Dalmacijaturist u svom očitovanju od 28. studenoga 2003. navodi da nema primjedbi na sadržaj i činjenice opisane u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Zadar, Bedemi zadarskih pobuna 11, Zadar.

Ovlašteni državni revizori:

Nataša Ljoka, dipl. oec.

Višnja Pašić, dipl. oec.

DALMACIJATURIST, SPLIT

1. Upravni odbor:

Slobodan Marinović, predsjednik od 5. listopada 1993. do 26. siječnja 1995.

Ivica Bonačić, od 5. listopada 1993. do 26. siječnja 1995.

Tomo Mihanović, od 5. listopada 1993. do 26. siječnja 1995.

Mili Razović, od 5. listopada 1993. do 26. siječnja 1995.

Ružica Jurišić, od 5. listopada 1993. do 26. siječnja 1995.

Igor Lučić, od 26. siječnja 1995. do 23. prosinca 1998.

Ante Matijević, od 26. siječnja 1995. do 23. prosinca 1998.

Veronika Gobić, od 26. siječnja 1995. do 23. prosinca 1998.

Ante Luetić, od 26. siječnja 1995. do 23. prosinca 1998.

Vesna Očašić, od 26. siječnja 1995. do 23. prosinca 1998.

Jakov Duran, od 23. prosinca 1998., nema podataka do kada

Franjo Matejčić, od 23. prosinca 1998. do 16. rujna 1999.

Ivica Radan, od 23. prosinca 1998. do 16. rujna 1999.

Ranko Vujčić, od 16. rujna 1999., nema podataka do kada

Mate Braovac, od 16. rujna 1999., nema podataka do kada

Stipe Puljić, od 3. kolovoza 1999., nema podataka do kada

Tomislav Lovrić, od 3. kolovoza 1999., nema podataka do kada

2. Direktor ili uprava:

Ivica Bonačić, v.d. direktora od 18. siječnja 1993., nema podataka do kada

Milan Buzolić, direktor, nema podataka od kada, do 1. veljače 1999.

Vilko Barović, v.d. direktora od 1. veljače 1999., nema podataka do kada

Ante Goleš, stečajni upravitelj od 29. siječnja 2001.